



## **Le Moulin Neuf**

---

**VILLAGE DE GÎTES DU MOULIN NEUF  
10 RUE DE LA LIBAUDERIE 44190 GÉTIGNÉ**

**[WWW.GITES-MOULINNEUF-44.FR](http://WWW.GITES-MOULINNEUF-44.FR)**

**SÉJOUR  
ADAPTÉ**





*Bienvenue!*

*Nous sommes ravis de vous accueillir prochainement au  
Village de Gîtes du Moulin Neuf!*

*Ce guide a pour vocation de vous communiquer toutes  
les informations pratiques pour réussir l'organisation de  
votre séjour dans notre structure!*



# PRÉSENTATION DE VOS HÔTES



Le Village de Gîtes est géré par « Les Amis du Moulin Neuf », une association loi 1901 à but non lucratif, engagée dans le tourisme social et solidaire depuis 1965 !

L'association compte une dizaine de bénévoles qui participent à des missions et projets spécifiques, tels que le jardin partagé, les week-ends travaux...

Sur place, Angélique et Pierre-Marie, les salariés de l'association, vous accueillent avec joie et sont disponibles pour répondre à toutes vos demandes avant, pendant et après votre séjour, pour rendre votre expérience mémorable.



**NOUS  
CONTACTER**

**Téléphone : 06 78 70 33 58**  
**Email : [contact@gites-moulinneuf-44.fr](mailto:contact@gites-moulinneuf-44.fr)**

PRÉSENTATION DE

# NOS VALEURS



Nous oeuvrons pour porter et promouvoir une offre de service diversifiée permettant la mixité sociale et l'accès aux loisirs, à la culture, aux vacances, et à des découvertes du territoire pour tous.

A ce titre nous adhérons au réseau de l'UNAT Pays de Loire.

Nous travaillons à tisser et entretenir des liens avec des entreprises, associations ou organismes locaux, qui permettent d'agrémenter votre séjour avec des services complémentaires tels que : restauration, activités, visites, ...

Parce que nous nous efforçons au quotidien de minimiser l'impact de notre activité sur l'environnement et de préserver la beauté naturelle qui nous entoure et qui fait du Moulin Neuf un site remarquable, nous avons mis en place une charte environnementale et sommes labellisés Clef Verte depuis 2016.

Nous sommes également Refuge LPO depuis 2020.

Nous sensibilisons nos vacanciers avec quelques petites actions à entreprendre pendant le séjour pour contribuer à cette cause.



Bienvenue dans un site historique...

Le nom du village vient du moulin à foulon construit au XVIIème siècle, qui utilisait la force de la rivière pour fouler les textiles. Au XIXème siècle, le site accueillit une petite cité ouvrière, les logements et ateliers étaient alignés le long de la Sèvre : une grande maison (le logis groupe) comportait au rez-de-chaussée un atelier de tissage, les tissus étaient étendus sur les terrains en bord de Sèvre et stockés à l'étage du bâtiment. Quelques logements accueillaien le personnel le long de la rivière.

Le site perdit progressivement son importance économique et fut abandonné dans la première moitié du XXème siècle. Il devint un centre de vacances dans les années 60.

Le village comprend aujourd'hui 11 gîtes, permettant aux résidents de profiter toute l'année du cadre naturel exceptionnel des bords de Sèvre Nantaise et du charme authentique de cet ancien village de tisserands. Un chemin de randonnée traverse le village, point de départ de nombreuses balades.

A PROPOS DU

# MOULIN NEUF



11 GÎTES  
82 COUCHAGES  
1 SALLE

BORD DE RIVIÈRE  
JARDINS  
PARKING

GESTION LIBRE  
OUVERT À L'ANNÉE  
NOMBREUSES VISITES

VOS LOGEMENTS DE VACANCES

# 1. LOGIS GROUPE

Il s'agit d'un bâtiment offrant 3 niveaux communicants. Il convient aux vacanciers de bonne et très bonne autonomie (ne présentant pas de problème moteur: escaliers, chemin d'accès en pente... ).

Le logis groupe se compose :

- au rez-de-chaussée d'une salle de réception de 50m<sup>2</sup>, grande pièce de vie pour les repas, ou activités que vous souhaitez organiser, ouverte sur une cuisine professionnelle équipée. 1 WC.
- au 1er étage d'un espace repos (canapé), et de 4 chambres pour 15 couchages (6 mineurs sans leur famille maximum). Sanitaires.
- au 2ème étage de 5 chambres pour 15 couchages (6 mineurs sans leur famille maximum), ainsi qu'une cuisine secondaire équipée pour une dizaine de personnes. Sanitaires.
- en extérieur d'un jardin en contrebas, en bord de rivière avec barbecue (prévoir le charbon de bois) ainsi que des tables forestières en bois.

**En terme de réglementation, le rez-de-chaussée est classé "Établissement Recevant du Public", de type L. Les étages sont quant à eux de type "Habitat". Ce classement ne nécessite pas le passage de la commission de sécurité.**



9 CHAMBRES  
30 LITS  
6 DOUCHES & WC

SALLE 50M<sup>2</sup>  
CUISINE PRO  
JARDIN

DRAPS & SERVIETTES  
TV ET WIFI  
LV ET LL



# LOGIS GROUPE

## CHAMBRE & SANITAIRES



### 1ER ÉTAGE

- 1 espace repos (canapé),
- 2 chambres avec 2 lits simples + lavabo,
- 1 chambre avec 5 lits simples (dont 1 superposé) + lavabo,
- 1 chambre avec 6 lits simples (dont 2 superposés) + lavabo.
- 3 douches + 2 WC.



### 2ÈME ÉTAGE

- 1 chambre avec 4 lits simples + lavabo,
- 3 chambres avec 3 lits simples (dont 1 superposé) + lavabo,
- 1 chambre avec 2 lits simples + lavabo.
- 3 douches + 3 WC.



### DRAPS & SERVIETTES

Le linge de lit et de toilette est compris pour chaque participant (petite et grande serviettes, taie d'oreiller, drap plat, housse de couette). Les lits ne sont pas faits à l'arrivée.

Il est possible d'en demander le renouvellement en cours de séjour (10€/personne).

Une machine à laver d'une capacité de 10kg est à disposition au 2ème étage. La lessive est à la charge des locataires.

# LOGIS GROUPE

## CUISINE & SALLE



### CUISSON

Un piano 5 feux (gaz) avec four électrique, micro-ondes.



### AUTRE ÉQUIPEMENT

Lave-vaisselle professionnel, percolateur, cafetière filtre, bouilloire, grille-pain.



### SALLE

D'une surface de 50m<sup>2</sup> (limitée à 49 personnes max), elle est équipée de 10 tables avec plateau basculant et une cinquantaine de chaises empilables.

Les soirées y sont autorisées avec une coupure de la musique à 2h du matin.



### VOUS NE SOUHAITEZ PAS GÉRER LES REPAS?

Du petit déjeuner au dîner, 3 traiteurs de la commune peuvent vous livrer vos repas:

- Aux Saveurs d'Hier et d'Aujourd'hui
- Globe Traiteur
- La Cuisine Gourmande
- EsatCO



### FROID

3 frigos dont 2 grands, congélateur.



### VAISSELLE

Vaisselle pour 50 couverts: verres, bols, tasses, assiettes, couverts, saladiers, plats...

VOS LOGEMENTS DE VACANCES

# 2. GITES INDIVIDUELS

Plusieurs gîtes individuels, les uns à côté des autres voire directement mitoyens, convenant aux vacanciers de bonne et très bonne autonomie (ne présentant pas de problème moteur).

- **Tiretaine** (4/6 pers.) : Au rez-de-chaussée: une cuisine équipée ouverte sur un espace salon/salle à manger permettant de se réunir pour les repas jusqu'à 18 personnes maximum, avec un canapé gigogne 2 couchages. A l'étage: 2 chambres de 2 lits simples, une salle d'eau avec WC, cabine de douche et lavabo. Jardin.
- **Thibaude** (4/6 pers.): Au rez-de-chaussée: une cuisine équipée ouverte sur un espace salon/salle à manger avec un canapé gigogne 2 couchages. A l'étage: 2 chambres de 2 lits simples, une salle d'eau avec WC, cabine de douche et lavabo. Jardin.
- **Roches** (5 pers.): Une cuisine équipée, 1 chambre de 2 lits simples + lavabo, 1 chambre de 3 lits simples (dont 1 superposé) + lavabo, WC, salle d'eau avec douche et lavabo. Jardin.
- **Écureuils** (5 pers.): Une cuisine équipée, 1 chambre de 2 lits simples + lavabo, 1 chambre de 3 lits simples + lavabo, WC, salle d'eau avec douche et lavabo. Terrasse.

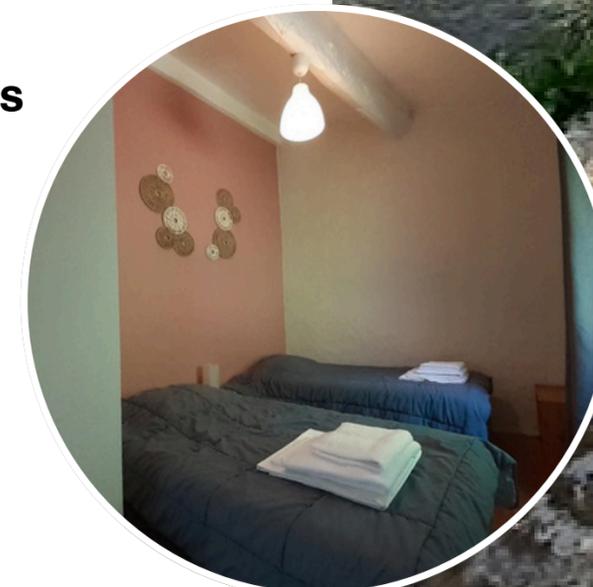
**En terme de réglementation, les gîtes sont classés de type "Habitat" non soumis au passage de la commission de sécurité.**



4 GÎTES  
JUSQU'À 18 PERS  
4 DOUCHES & WC

SALLE À MANGER  
CUISINES  
JARDINS

DRAPS & SERVIETTES  
TV ET WIFI  
LV ET LL



# EXTÉRIEURS & RIVIÈRE



## LES JARDINS

En contre-bas des gîtes se trouvent des espaces extérieurs privés avec barbecue et tables de pique-nique en bois.

Une guirlande lumineuse illuminera vos soirées d'été.



## LA SÈVRE NANTAISE

La baignade est interdite dans les eaux du Vignoble de Nantes (arrêté municipal). Vous trouverez d'autres points de baignade à proximité:

- [piscine Aqua'val Clisson](#) à 4km
- Plusieurs lieux naturels (lacs et plans d'eau) à 30 km



## LES ESPACES EN BORD DE RIVIÈRE

D'autres espaces en bord de rivière sont accessibles, permettant d'y organiser des jeux, activités, ...



## LE PARKING GRATUIT

Le parking se trouve à l'entrée du village, sur une zone privée. L'accès au logis groupe en contrebas se fait par un petit sentier pédestre (non accessible PMR).



QUELQUES

# INFORMATIONS

<input checked="" type="checkbox"/> <b>PERMANENCE</b>		En cas d'urgence directement liée aux logements en dehors des heures d'ouverture de l'accueil, une permanence est joignable (soirs et week-ends).
<input checked="" type="checkbox"/> <b>EAU</b>		L'eau chaude est produite par des ballons d'eau-chaude électriques.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ÉLECTRICITÉ</b>		Chaque logement dispose d'un placard électrique (3 pour le logis groupe: un à chaque niveau). Tout est en état de fonctionnement à votre arrivée.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>SÉCURITÉ</b>		Logis groupe: 2 extincteurs par niveau (eau + CO2) + alarme incendie de type 4 avec déclencheur manuel à chaque niveau, complétée par des détecteurs autonomes de fumée dans les couloirs des étages. Gîtes individuels: 1 extincteur eau par logement + détecteur autonome de fumée.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>POUBELLES</b>		Nous pratiquons le tri sélectif, et disposons de 3 bacs distincts: verre, recyclable et tout venant. Un compost est également à disposition pour les épluchures et restes de cuisine.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>ITEM 06</b>		L'ensemble des gîtes est non-fumeur. En extérieur, des cendriers sont à disposition.



### **CHU NANTES (URGENCES)**

*DISTANCE : 35 KM*

9 quai Moncoussu  
44093 Nantes

**Téléphone : 02.40.08.33.33**  
**7J/7, 24H/24**



### **CABINET MÉDICAL GÉTIGNÉ**

*DISTANCE : 2 KM*

30 Bis rue des Changes  
44190 Gétigné

**Téléphone : 02 40 03 96 32**  
**Du lundi matin au samedi midi**

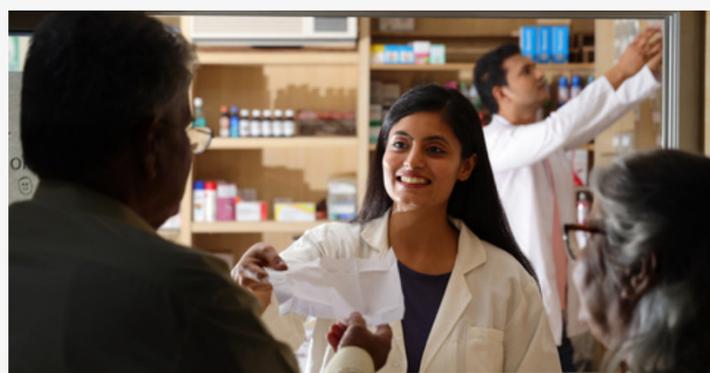


### **CABINET INFIRMIER GÉTIGNÉ**

*DISTANCE : 2,7 KM*

4 Boulevard d'Alatri  
44190 Gétigné

**Téléphone : 06 65 41 82 76**  
**7J/7, 24H/24**



### **PHARMACIE GÉTIGNÉ**

*DISTANCE : 2,7 KM*

4 Boulevard d'Alatri  
44190 Gétigné

**Téléphone : 02 40 54 02 63**  
**Lun-Ven: 8h30-12h30 et 14h-19h30**  
**Sam: 8h30-14h**

NUMÉROS

# URGENCES

**18**



**POMPIERS**

**15**



**SAMU**

**17**



**POLICE**

LES HORAIRES

# ARRIVÉE & DÉPART



✓ VOTRE DÉPART

AU PLUS TARD  
**10H**

✓ VOTRE ARRIVÉE

À PARTIR DE  
**16H**



**L'accueil est ouvert jusqu'à 18h** (fermé le dimanche).

L'accueil est à contacter 3 jours avant l'arrivée afin d'organiser la remise des clefs.

Si votre arrivée est prévue en dehors des heures d'ouverture de l'accueil, nous utiliserons une boîte à clefs.

**L'accueil est ouvert à partir de 9h** (fermé le dimanche).

Avant de libérer le logement, il vous est demandé de le nettoyer.

Si vous souhaitez profiter des vacances jusqu'au bout, vous avez la possibilité de souscrire au forfait ménage de fin de séjour.

Il est également possible de prévoir un ou plusieurs passage(s) pendant votre séjour, nous contacter.

Même avec le forfait ménage, il est demandé de :

- déposer les draps/serviettes dans le local lingerie (tri)
- vider les poubelles selon les consignes de tri
- laver, essuyer et ranger la vaisselle
- nettoyer la cuisine (dont l'électroménager)





COMMODITÉS

# COMMERCES



**SUPER U**

**GRANDE SURFACE**

*DISTANCE : 600 M*

Rte de Poitiers, Le Barillet

44190 Gétigné

Lund-Sam 8h30 - 19h30

Services Drive et Location



**ESAT BIOCAT**

**MAGASIN BIO ET LOCAL**

*DISTANCE : 900 M*

3 Chemin des Haies

44190 Gétigné

Mardi et Jeudi 9h30-16h,

Mercredi et Vendredi 9h30 -18h



**BIOCOOP**

**MAGASIN BIO**

*DISTANCE : 4 KM*

5 rue des Malifestes

44190 Clisson

Lund-Jeud 9h30-13h, 14h30-19h

Vend 9h30-19h30., Sam 9h30-19h

**MAIS AUSSI: E. LECLERC ET INTERMARCHÉ À CLISSON.**

**OUVERT LE DIMANCHE MATIN:**

- Carrefour express: 16 places des Douves, 44190 Clisson
- Intermarché: rte de Gorges, 44190 Clisson
- Spar: rue du 8 Mai 1945, 85610 Cugand



COMMODITÉS

# LES MARCHÉS



**GÉTIGNÉ**

**ALIMENTAIRE**

*DISTANCE : 1,6 KM*

Place Ste Radegonde

44190 Gétigné

Mercredi matin



**CLISSON**

**ALIMENTAIRE, VÊTEMENTS, ETC**

*DISTANCE : 4 KM*

Mardi 8h30-13h (alimentaire): sous les halles

Vendredi 8h30-13h: rue des Halles et

Place St Jacques



**VALLET**

**ALIMENTAIRE, VÊTEMENTS, ETC**

*DISTANCE : 11 KM*

Place Charles de Gaulle

44330 Vallet

Dimanche matin



© LE VIGNOLE DE NANTES

Bien que le cadre invite à la détente, de nombreuses activités sauront animer votre séjour.

Directement au départ du Logis, en train ou en véhicule, vous trouverez ici un aperçu de la multitude de visites qui permettront d'agrémenter votre séjour dont les thématiques phares que sont le Puy du Fou ainsi que Nantes.

Clisson n'a pas à rougir pour autant, accessible en 30 minutes à pied au départ des gîtes, cette cité insolite et haute en couleurs vaut le détour!

Nous restons à votre disposition pour co-construire le séjour idéal pour vos vacanciers!

DÉCOUVRIR

# LA RÉGION



LE PUY DU FOU  
NANTES  
CLISSON

CULTURE  
SPORT  
TERROIR

NATURE  
PARCS ANIMALIERS  
LOISIRS

# LES INCONTOURNABLES

Au carrefour de la Loire Atlantique, de la Vendée et de l'Anjou : une situation idéale pour découvrir et explorer la région !

## LE PUY DU FOU

DISTANCE : 40 KM

Vivez une expérience riche en émotions fortes au Puy du Fou, élu 2 fois "Meilleur Parc du Monde". Au travers de spectacles grandioses, partez pour un voyage unique dans le temps à la rencontre des vikings, gladiateurs ou mousquetaires.

À la nuit tombée, la "Cinésclénie" illumine le château du Puy du Fou afin de vous faire vivre une expérience inoubliable sous les étoiles.



## NANTES

DISTANCE : 30 KM

Visiter le château des ducs de Bretagne, explorer l'île de Nantes à la recherche des plus beaux édifices d'architecture contemporaine, s'émerveiller devant l'univers délirant des Machines de l'île, assister à un spectacle au Lieu Unique, se promener dans le superbe Jardin des Plantes...

Nantes vous attend!



## CLISSON

DISTANCE : 2 KM

Une ambiance Toscane au coeur de la Loire-Atlantique, découvrez la capitale du Vignoble de Nantes avec son château, ses halles, l'église Notre-Dame et la Villa Lemot. Au détour des ruelles et des bords de la Sèvre Nantaise, admirez le paysage pittoresque de Clisson. En balade guidée ou en petit train touristique, vous serez sous le charme de cette cité insolite et haute en couleurs!



## CÔTE ATLANTIQUE

DISTANCE : 75 KM

Changez d'air ! Équipé de vos tongs et de votre serviette de plage, profitez d'une journée à la mer!

Vous avez accès à une multitude de stations balnéaires du littoral Atlantique telles que Pornic, La Baule, Les Sables D'Olonne, Saint Gilles Croix De Vie, Saint Jean De Monts et pourquoi pas même vous y rendre en train...



# À FAIRE, À VOIR ... **VISITES**

## Culture & Patrimoine



### **MOULIN À PAPIER DU LIVEAU**

*DISTANCE : 7 KM*

Outre la découverte des mécanismes du moulin en activité, vous serez initié à la fabrication des feuilles de papier à la main. Une visite autant ludique qu'instructive pour réapprendre les gestes du passé.



### **MUSÉE DU VIGNOBLE NANTAIS**

*DISTANCE : 9 KM*

De la simple machine à greffer à l'alambic, en passant par les sulfateuses, vendangettes, boucheuses... la collection de plus de 500 objets présente le parcours complet de la vigne au vin. Un musée à visiter sans modération !



### **CHATEAU DE GOULAINÉ**

*DISTANCE : 21 KM*

Classé Monument Historique depuis 1913, et inscrit au patrimoine historique nantais, le château de Goulaine fait partie des « Châteaux de la Loire ».

## Activités sportives



### **RANDONNÉES ET BALADES**

*DISTANCE : 0 KM*

Au départ du logis, rejoignez plusieurs boucles pédestres à la découverte du territoire entre vignes et rivières. En moins de 30 min vous gagnez le centre de Clisson par les bords de Sèvre.



### **CANOË KAYAK**

*DISTANCE : 500 M*

Dans un cadre exceptionnel, venez découvrir la Sèvre Nantaise, sa faune et sa flore. En juillet-août, balade guidée en semi-nocturne.



### **ÉQUITATION**

*DISTANCE : 6 KM*

Balades et randonnées pour tous les âges et tous les niveaux.

## Producteurs locaux



### **VISITE DE CAVE**

*DISTANCE : 5 KM*

Bienvenue en Muscadet! Plus de 40 caves du Vignoble de Nantes vous garantissent un accueil convivial et chaleureux lors de visites et dégustations, tout au long de l'année.



### **LA RUCHE DE MARY**

*DISTANCE : 20 KM*

Plongez en immersion totale dans l'univers des abeilles : vous saurez tout sur le fonctionnement de la ruche et sur les bienfaits de ses nombreux trésors !



### **ATELIER FABRICATION BEURRE**

*DISTANCE : 23 KM*

Après une visite de la ferme, Marylène et Muriel vous expliquent les étapes de fabrication du beurre. Barattage, lavage, essorage puis moulage. Possibilité de voir la traite avant votre départ.

# À FAIRE, À VOIR ... **VISITES**

## Animations Nature



### **LA SOLID'**

*DISTANCE : 0 KM*

Ateliers nature au verger du nid d'oie, balades faune et flore dans le vignoble, animations sur site.



### **LPO**

*DISTANCE : 0 KM*

Animation "balade à la découverte des oiseaux", et animation "Land Art".



### **ATELIER PÊCHE NATURE**

*DISTANCE : 0 KM*

Initiation à différentes techniques de pêche ( coup ,carnassier, carpes , feeder, ), découverte de la faune et de la flore et sensibilisation au respect du milieu et des poissons

## Parcs animaliers



### **ZOO DE LA BOISSIÈRE DU DORÉ**

*DISTANCE : 22 KM*

Parc verdoyant et ombragé idéal pour profiter d'une journée nature avec 1100 animaux des cinq continents, des espaces en semi-libertés et le spectacle d'oiseaux en vol libre.



### **NATURAL'PARC**

*DISTANCE : 26 KM*

A mi-chemin entre parc d'attractions et zoo, ce parc vallonné et boisé de 13 hectares allie respect de la biodiversité, découverte des animaux et loisirs (tyroliennes, trampolines géants, balade aérienne...).



### **PLANÈTE SAUVAGE, LE SAFARI PARC**

*DISTANCE : 53 KM*

Ce parc est composé d'une Piste Safari que vous pourrez parcourir à bord de votre véhicule et d'une partie piétonne faisant voyager à travers les continents. Ne manquez pas la rencontre avec les dauphins à la Cité Marine lors des présentations pédagogiques.

## Loisirs



### **GUINGUETTES**

*DISTANCE : 3 KM*

L'été, les guinguettes fleurissent dans le Vignoble de Nantes. Idéales pour partager un moment convivial dans la nature ou dans les vignes!



### **CINÉMA**

*DISTANCE : 5 KM*

Le Connétable vous accueille tous les jours dans ses 2 salles et vous offre une sélection de films qui plaira à tous.



### **URBEX:**

*DISTANCE : 17 KM*

Complexe de 1200 m<sup>2</sup> entièrement dédié aux loisirs avec 6 pistes de bowling, un laser game dernière génération ainsi qu'un espace jeux d'arcade et billard.